

容东片区 D2 组团安置房及其配套设施项目
设计、项目管理及运营管理服务中标候选人公示业
绩列表

第一中标候选人：

绿城房地产集团有限公司、绿城物业服务集团有限公司、北京
市建筑设计研究院有限公司联合体

业绩列表

(二) 业绩汇总表

1. 投标人业绩汇总表 A. 项目开发业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计 (面积/总投资)(项目管理业绩、设计项目不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	青岛绿城理想之城	山东省青岛市	2009.01-	在建, 已竣 205.6 万方	总建筑面积 286.2 万平方米	286.2 万平方米	主体法人: 青岛绿城华川置业有限公司; 股权关系: 绿城持股 87%
2	杭州亚运村	浙江省杭州市	2018.09-	在建	总建筑面积 121 万平方米	121 万平方米	主体法人: 杭州绿城亚运村开发有限公司; 股权关系: 绿城持股 80%
3	西安全运村(一期、二期、三期)	陕西省西安市	2018.01-	在建	总建筑面积 124 万平方米	124 万平方米	主体法人: 西安国际陆港文远置业有限公司、西安国际陆港全运村建设开发有限公司、西安国际陆港文广置业有限公司; 股权关系: 绿城持股 51%

投标人或联合体牵头人: 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020年 1 月 20 日

投标人业绩汇总表 B. 物业管理服务业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计 (面积/总投资)(项目管理业绩、设计项目不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	南七花园	安徽省 合肥市	2016. 9. 20	执行中	76.8 万 平方米	170.6 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
2	大成东苑、大成西苑	安徽省 合肥市	2017. 12. 8	执行中	50.1 万 平方米	170.6 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
3	湖畔诚园	安徽省 合肥市	2019. 4. 16	执行中	43.7 万 平方米	170.6 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
4	杨柳郡园	浙江省 杭州市	2015. 12. 10	执行中	82.4 万 平方米	219.1 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
5	西溪山庄	浙江省 杭州市	2015. 12. 30	执行中	136.7 万 平方米	219.1 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
6	凤凰湖畔	河北省 唐山市	2016. 6. 30	执行中	62.9 万 平方米	180.5 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
7	唐山南湖春晓	河北省 唐山市	2011. 9. 30	执行中	117.6 万 平方米	180.5 万平方 米	绿城物业服务集团有限公司
8	绿城百合公寓	北京市	2018. 6. 30	执行中	67 万平 方米	120.22 万平 方米	绿城物业服务集团有限公司
9	葛洲坝绿城京杭广场	北京市	2016. 4. 30	执行中	28 万平 方米	120.22 万平 方米	绿城物业服务集团有限公司
10	西府海棠雅苑	北京市	2018. 9. 12	2020. 12. 31	25.22 万 平方米	120.22 万平 方米	绿城物业服务集团有限公司

投标人或联合体牵头人：绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

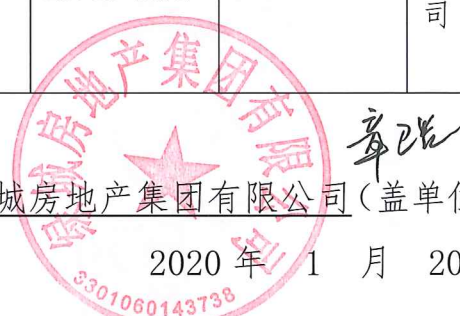
2020年 1 月 20 日

投标人业绩汇总表 C. 项目管理业绩表

序号	项目名称	项目建设地点(行政区域)	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)(项目管理业绩、设计项目不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	滨江区农转居拆迁安置房长虹苑扩点(二期)、八区块扩点(四期、五期)、长二区块项目	浙江省杭州市	2017.03	合同执行中	总建筑面积55万平方米,总投资额26亿元	/	绿城房地产集团有限公司
2	瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造、茶山环山路沿线城中村改造及瓯海区丽岙街道王寨村城中村改造	浙江省温州市	2018.09	合同执行中	总建筑面积55.58万平方米,总投资额20.06亿元	/	绿城房地产集团有限公司
3	仙岩街道凤池村、南白象街道南湖村城中村改造安置房工程代建开发项目	浙江省温州市	2018.09	合同执行中	总投资额20.19亿元	/	绿城房地产集团有限公司

投标人或联合体牵头人: 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日



投标人业绩汇总表 D. 项目运营管理服务业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发 时间/合 同签订时 间	项目开 发建设 情况/合 同执行 情况	项目规模 (面积/总 投资/合同 额)	同一行政区域项目规模 合计 (面积/总 投资)(项目 管理业绩、 设计项目不 适用)	备注 合同实施主 体法人名称 及与投标人的 股权关系
1	舟山如 心小镇 项目	浙江 舟山	2004. 09- 2007-08	2007. 08 开业至 今	8. 32 万平方 米	浙江 17. 13 万平方米	舟山绿城房 地产开发有 限公司； 绿城持股 100%
2	胶州紫 薇广场 项目	山东 青岛	2009. 08- 2012. 08	2013. 07 开业	5. 8 万平方 米	山东 10. 6 万平方米	青岛绿城胶 州湾房地产 开发有限公司； 绿城持股 100%
3	青岛理 想之城 项目	山东 青岛	2007. 03- 2014. 04	2015. 12 开业	5. 3 万平方 米(产权面 积 4. 8 万平 方米)	山东 10. 6 万平方米	青岛绿城华 川置业有限 公司； 绿城持股 87. 73%
4	北京京 杭广场	北京	2010. 12- 2014. 12	2016. 12 开业	14. 06 万平 方米(产权 面积 10. 1 万平方米)	北京 10. 1 万平方米	北京绿城东 部置业有限 公司；绿城 持股 100%

投标人或联合体牵头人： 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020 年 1 月 20 日

投标人业绩汇总表 E. 设计项目业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/ 合同额)	同一行政区域项目 规模合计 (面积/ 总投资) (项目管理业绩、 设计项目 不适用)	备注 合同实施主体法人 名称及与投标人的 股权关系
1	北京恒大华府项目	北京市	2014年	在施	面积: 358560 m ² 合同额: 1111.4万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系: 合同实施主体法人 与联合体中承担设计 服务职责的单位相同
2	北京恒大翡翠华庭项目	北京市	2015年	在施	面积: 265390 m ² 合同额: 1040.7万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系: 合同实施主体法人 与联合体中承担设计 服务职责的单位相同
3	张家口多乐美地旅游度假区多乐谷项目	河北省 张家口市	2017年	在施	面积: 380033 m ² 合同额: 1793.5万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系: 合同实施主体法人 与联合体中承担设计 服务职责的单位相同



4	北京城市副中心职工周转房（北区）项目	北京市	2017年	设计中	面积： 1051956 m ² 合同额： 9467.6 万元	/	主体法人名称： 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系： 合同实施主体法人与联合体中承担设计服务职责的单位相同
---	--------------------	-----	-------	-----	--	---	--

投标人或联合体牵头人： 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020年 1 月 20 日



章

投标人业绩汇总表 F. 绿色建筑业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目 规模合计 (面积/总投资)(项目 管理业绩、设计项目 不适用)	备注 合同实施主体 法人名称及与 投标人的股权 关系
1	深圳市青少年活动中心改扩建工程	广东省	2011年	竣工	面积: 37400 m ² 合同额: 742万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权 关系: 合同实施 主体法人与联 合体中承担设 计服务职责的 单位相同
2	北京市政务服务中心	北京市	2013年	竣工	面积: 208300 m ² 合同额: 2310.9万 元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权 关系: 合同实施 主体法人与联 合体中承担设 计服务职责的 单位相同

投标人或联合体牵头人: 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020年 1 月 20 日

投标人业绩汇总表 G.BIM 业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计 (面积/总投资)(项目管理业绩、设计项目不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	云南省昆明市海口新城 A25 地块保障性住房(天湖琨湾)BIM 设计	云南省	2015 年	在施	面积: 154900 m ² 合同额: 80 万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系: 合同实施主体法人与联合体中承担设计服务职责的单位相同
2	北京城市副中心职工周转房(北区)项目	北京市	2017 年	设计中	面积: 1051956 m ² 合同额: 9467.6 万元	/	主体法人名称: 北京市建筑设计研究院有限公司 与投标人股权关系: 合同实施主体法人与联合体中承担设计服务职责的单位相同

投标人或联合体牵头人: 绿城房地产集团有限公司 (盖单位章)

2020 年 1 月 20 日



容东片区 D2 组团安置房及其配套设施项目
设计、项目管理及运营管理服务中标候选人公示业
绩列表

第二中标候选人：

中铁置业集团有限公司、天津大学建筑设计研究院联合体
业绩列表



第二节 业绩汇总表

一、业绩汇总表

A. 项目开发业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模 (面积/总投资)	同一行政区域项目规模合计 (面积/总投资)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	花溪茗苑	北京市	2010年 8月25日	竣工	23.16万m ²	142.73万 m ²	北京中铁润丰房地产开发有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)
2	博裕雅苑		2017年 8月11日	在建	52.18万m ²		北京中铁顺兴房地产开发有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)
3	阅德尚苑		2018年 7月17日	在建	33.44万m ²		北京中铁诺德隆兴置业有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)
4	诺德彩园		2018年 4月3日	在建	15万m ²		北京中铁诺德东兴置业有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)
5	中铁诺德逸府		2018年 12月10日	在建	18.95万m ²		北京中铁诺德盛兴置业有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)



6	人杰水岸	辽宁省	2010年 2月2日	竣工	50.75 万m ²	149.28 万 m ²	沈阳中铁盛丰置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
7	中铁 丁香水岸		2012年 8月17 日	在建	41.44 万m ²		沈阳中铁盛丰置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
8	香湖 盛景苑		2011年 4月22 日	竣工	31.46 万m ²		沈阳中铁万科祥盟置地有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
9	诺德 阅香湖		2018年 6月21 日	在建	25.63 万m ²		沈阳中铁阅湖置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
10	中铁城	吉林省	2014年 6月25 日	在建	101.33 万m ²	114.57 万 m ²	中铁置业集团长春房地产开发有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
11	中铁逸湖		2018年 1月18 日	在建	13.24 万m ²		中铁置业集团长春房地产开发有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
12	中铁城	山东省	2017年	在建	111.57 万m ²	199.39 万 m ²	中铁置业集团济南有限公司（中铁置业集团有限公司控股 60%）
13	中铁·逸 都国际		2011年	一二期 已竣工 三期在 建	87.82 万m ²		济南中铁置业有限公司（中铁置业集团有限公司控股 60%）
14	青岛国际 贸易中心		2008年 5月	竣工	33.93 万m ²		青岛中金渝能置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）



中国中铁

15	华胥美邦	青 岛 市	2010 年 10 月	竣工	52.25 万 m ²	407.25 万 m ²	青岛中铁祥丰置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
16	青岛广场		2015 年 8 月	竣工	14.42 万 m ²		中铁置业集团山东有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
17	中铁青岛 世界博览 城		2016 年 1 月	在建	306.65 万 m ²		青岛中铁西海岸投资发展有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
18	中铁·逸 都国际	贵 州 省	2008 年 6 月 30 日	在建	239.90 万 m ²	657.56 万 m ²	贵阳中铁置业有限公司（中铁置业集团有限公司控股 80%）
19	中铁阅山 湖		2012 年 7 月 18 日	在建	248.11 万 m ²		贵阳金丰置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
20	中铁阅山 湖云著		2018 年 9 月 13 日	在建	49.61 万 m ²		贵阳中铁诺德置业有限公司（中铁置业集团有限公司全资子公司）
21	中铁共青 湖		2012 年 2 月 16 日	在建	119.95 万 m ²		遵义源丰置业有限公司（中铁置业集团有限公司控股 80%）

投标人或联合体牵头人：中铁置业集团有限公司（盖单位章）

2020 年 1 月 20 日



B. 物业管理服务业绩表

序号	项目名称	项目建设地点（行政区域）	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模（面积/总投资）	同一行政区域项目规模合计（面积/总投资）	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	花溪茗苑 (花溪渡)	北京市	2017年5月31日	在管中	23.26 万m ²	113.84 万m ²	北京中铁第一太平物业服务有限公司，中铁置业集团有限公司控股（占股 51%）
	中铁西城		2019年4月15日（2015年5月19日首签后到期即续签）	在管中	25.54 万m ²		
	和怡嘉园		2018年4月	在管中	18.80 万m ²		
	丰锦苑		2018年5月1日	在管中	18.22 万m ²		
	博裕雅苑		2019年8月1日	在管中	28.02 万m ²		
2	石家庄盛世长安	河北省	2018年5月15日	在管中	39.48 万m ²	163.09 万m ²	北京中铁第一太平物业服务有限公司，中铁置业集团有限公司控股（占股 51%）
	中铁秦皇半岛		2014年9月1日	在管中	43.22 万m ²		
	衡水景和城		2018年10月19日	在管中	58.17 万m ²		
	霸州燕城·益津湾		2017年12月8日	在管中	22.22 万m ²		
3	中铁青岛世界博览城4-2#地块	山东省	2019年1月14日	在管中	17.38 万m ²	123.32 万m ²	北京中铁第一太平物业服务有限公司
	中铁青岛世界博览城4-3#地块		2018年11月25日（2016年11月25日首签后续签）	在管中	8.74 万m ²		



中国中铁

	青岛中央商务区 A-3-5-1 地块		2015 年 10 月 23 日	在管中	14.21 万 m ²		司, 中铁置业集团有限公司控股 (占股 51%)
	中铁·青岛中心		2011 年 2 月 23 日首签后到期即续签	在管中	33.47 万 m ²		
	菏泽中铁牡丹城		2019 年 6 月 3 日	在管中	49.52 万 m ²		
4	西安缤纷南郡 1 期	陕西省	2010 年 11 月 15 日	在管中	18.36 万 m ²	107.37 万 m ²	北京中铁第一太平物业服务有限公司, 中铁置业集团有限公司控股 (占股 51%)
	西安缤纷南郡 2/3/4 期		2011 年 9 月 26 日	在管中	44.08 万 m ²		
	西安中铁·缤纷新城		2013 年 8 月 22 日	在管中	23.17 万 m ²		
	西安中铁琉璃水岸		2015 年 10 月 1 日	在管中	21.76 万 m ²		
5	沈阳人杰水岸	辽宁省	2017 年 8 月 28 日	在管中	46.2 万 m ²	85.78 万 m ²	北京中铁第一太平物业服务有限公司, 中铁置业集团有限公司控股 (占股 51%)
	沈阳丁香水岸		2014 年 6 月 6 日	在管中	39.5782 万 m ²		

投标人或联合体牵头人: 中铁置业集团有限公司 (盖单位章)

2020 年 1 月 20 日



C. 项目管理业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/ 总投资)	备注 合同实施主体法人名称及 与投标人的股权关系
1	顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目	北京市顺义区	2019 年 7 月 4 日	在建	57 亿元	北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 (中铁置业集团有限公司全资子公司)
2	顺义区樱花园小区房屋产权置换 B 片区项目	北京市顺义区	2019 年 7 月 4 日	在建	39 亿元	北京中铁诺德晨兴房地产开发有限公司 (中铁置业集团有限公司全资子公司)
3	顺义区天竺镇杨二营村、二十里堡村、小王辛庄村棚户区改造土地开发项目	北京市	2018 年 4 月	在建	94.62 万 m ² /54 亿 元	北京中铁诺德顺兴房地产开发有限公司 (中铁置业集团有限公司全资子公司)
4	湖南新丰源投资有限公司房地产开发委托管理服务项目	长沙市	2019 年 7 月	在建	20.31 亿 元	中铁置业集团有限公司

投标人或联合体牵头人：中铁置业集团有限公司 (盖单位章)

2020 年 1 月 20 日

D. 项目运营管理服务业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间 /合同签订时间	项目开发建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/总投资)	同一行政区域项目规模 合计 (面积/总投资)	备注 合同实施主体法人名称 及与投标人的股权关系
1	青岛中心商业综合体	青岛市	2012年开发 2014年运营	竣工已运营	(10.94 万m ² /24.7 亿元)	(10.94 万m ² /24.7 亿元)	青岛中金渝能置业有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)
2	三亚子悦臺城市综合体	三亚市	2010年开发 2013年运营	竣工已运营	12.8488 万m ²	12.8488 万m ²	三亚中铁置业有限公司(中铁置业集团有限公司全资子公司)

投标人或联合体牵头人：中铁置业集团有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日





E. 设计项目业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发 时间/合同 签订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	备注 合同实施主体 法人名称及与 投标人的股权 关系
1	南开区育梁道 (理工大学) 地 块项目	天津市 南开区	2016.6	已完成	面积: 25.669 万平米 总投资: 700000 万元 合同额: 1814 万元	天津天房卓汇 置业有限公司
2	增城市挂绿湖水 利综合整治工程 罗岗村安置新社 区(一区)设计 施工总承包	增城市 罗岗村	2014.9	已完成	面积: 约 42 万平米 总投资: 146461.228 万元 合同额: 2480.38 万元	增城市人民政 府荔城街道办 事处
3	瑞城项目	河北省 邯郸市	2016.8	已完成	面积: 84.5 万平方米 总投资: 290088.5 万元 合同额: 2148.44 万元	邯郸市国夏房 地产开发有限 公司
4	津南新城 F 地块	天津市 津南区 咸水沽 镇	2015.3	已完成	面积: 36.2954 万平米 总投资: 127564.8808 万元 合同额: 586.9 万元	天津津南新城 房地产开发有 限公司
5	津塘路造纸五厂 项目	天津市 河东区	2019.2	已完成	面积: 50.123 万平米 总投资: 392670.72 万元 合同额: 1346.7906 万元	天津天潇房地 产开发有限公 司

投标人或联合体牵头人: 中铁置业集团有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日



F. 绿色建筑业绩表

序号	项目名称	项目建设地点（行政区域）	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模（面积/总投资/合同额）	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	河北工程大学新校区项目一期工程能源与环境学院	河北省邯郸市	2016.4	已完成	面积：13135.61 平方米 总投资：7200 万元 合同额：120 万元	河北工程大学
2	天津南港工业区投资服务中心	天津市南港工业区	2011.7	已完成	面积：7.97 万m ² 总投资：4.9 亿元 合同额：1250 万元	天津市南港工业区开发有限公司

投标人或联合体牵头人：中铁置业集团有限公司（盖单位章）

2020年1月20日



G. BIM 业绩表

序号	项目名称	项目建设地点（行政区域）	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模（面积/总投资/合同额）	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	赞普数据中心大厦项目一建筑工程设计	天津市滨海高新技术产业开发区	2015.10	已完成	面积：2.0488 万 m ² 总投资：1.2 亿元 合同额：145.5271 万元	天津赞普科技股份有限公司
2	河北工程大学新校区项目设计工程（1 标段）	河北省邯郸市	2016.6	已完成	面积：81.8 万 m ² 总投资：42 亿元 合同额：3900 万元	河北工程大学
3	德州高级师范学校	山东省德州市	2016.11	已完成	面积：16.7 万 m ² 总投资：99800 万元 合同额：1398.15 万元	德州市财金投资有限公司，德州市教育局

投标人或联合体牵头人：中铁置业集团有限公司（盖单位章）

2020 年 1 月 20 日

容东片区 D2 组团安置房及其配套设施项目
设计、项目管理及运营管理服务中标候选人公示业
绩列表

第三中标候选人：

北京中铁诺德房地产开发有限公司、中铁建工集团有限公司、
深圳市建筑科学研究院股份有限公司联合体

业绩列表

A. 项目开发业绩表

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目建设情况	项目规模（面积/总投资）	同一行政区域项目规模（面积/总投资）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系
1	中铁·诺德滨海花园项目	辽宁大连	2011/6/1	已竣工备案	面积：总建筑面积52.09万m ² 总投资：22.47亿元		主体法人：大连法马克房地产有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）持股比例为100%的控股企业。
2	中铁旅顺诺德瑰珀湾项目（推广名：中铁诺德春风十里）	辽宁大连	2012/7/2	建设中	面积：总建筑面积58.99万m ² 总投资：30.20亿元	辽宁区域： 面积：124.05万m ² 总投资：72.23亿元	主体法人：大连梓金发展有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为67%的控股企业。 主体法人：大连梓元发展有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为67%的控股企业。
3	大连国际金融中心B座项目	辽宁大连	2006/11/30 (2010/9竣工)	已竣工备案	面积：总建筑面积12.97万m ² 总投资：19.56亿元		主体法人：大连中铁华升房地产开发有限责任公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）持股比例为100%的控股企业。
4	丰台区花乡白盆窑村BPY-L010、BPY-L013地块项目（推广名：北京中铁诺德春风和院项目）	北京	2019/8/7	建设中	面积：总建筑面积24.99万m ² 总投资：92.80亿元	北京区域： 面积：94.65万m ² 总投资：184.34亿元	主体法人：北京中铁诺德房地产开发有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）间接开发。



序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积/总投资）	同一行政区域项目规模（面积/总投资）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系
5	1号办公楼等5项；T1办公商业楼、T2办公商业楼、T3办公商业楼等2项（北京诺德国际广场）项目（推广名：北京诺德中心项目）	北京	2011/9/16	已竣工备案	面积：总建筑面积44.98万m ² 总投资：54.07亿元		主体法人：北京中铁华升置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）持股比例为97%的控股企业。 主体法人：北京诺德置业有限公司 与投标人股权关系：联合体牵头方（诺德）曾持股60%，中铁建工集团有限公司持股40%，2014年6月发生股权变更，现联合体牵头方（诺德）持股15%，中铁建工集团有限公司持股85%。
6	丰台科技园东区三期1516-62、63、64、65地块（北京诺德中心三期项目）	北京	2016/1/27	已竣工备案	面积：总建筑面积24.69万m ² 总投资：37.46亿元		主体法人：北京诺升置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为100%的控股企业。
7	中国中铁轨道研发设计中心（推广名：中铁诺德壹号）	四川成都	2017/4/7	建设中	面积：总建筑面积77.12万m ² 总投资：37.00亿元	四川区域： 面积：77.12万m ² 总投资：37.00亿元	主体法人：成都中铁轨道科技有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）持股比例为100%的控股企业。

投标人或联合体牵头人：北京中铁诺德房地产开发有限公司（盖章）

2020年1月20日

辽宁区域证明材料

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积/总投资）	同一行政区域项目规模（面积/总投资）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系	备注
1	中铁·诺德滨海花园项目	辽宁大连	2011/6/1	已竣工备案	面积：总建筑面积52.09万m ² 总投资：22.47亿元		主体法人：大连法马克房地产有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）持股比例为100%的控股企业。	无
2	中铁旅顺诺德琥珀湾项目（推广名：旅顺春风十里项目）	辽宁大连	2012/7/2	建设中	面积：总建筑面积58.99万m ² 总投资：30.20亿元	面积：124.05万m ² 总投资：72.23亿元	主体法人：大连梓金发展有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为67%的控股企业。 主体法人：大连梓元发展有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为67%的控股企业。	无
3	大连国际金融中心B座项目	辽宁大连	2006/11/30 (2010/9竣工)	已竣工备案	面积：总建筑面积12.97万m ² 总投资：19.56亿元		主体法人：大连中铁华升房地产开发有限责任公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）持股比例为100%的控股企业。	无



北京区域证明材料

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积/总投资）	同一行政区域项目规模（面积/总投资）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系	备注
4	丰台区花乡白盆窑村 BPY-L010、BPY-L013 地块项目（推广名：北京中铁诺德春风和院项目）	北京	2019/8/7	建设中	面积：总建筑面积 24.99 万m ² 总投资：92.80 亿元		主体法人：北京中铁诺德房地产开发有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）自身开发。	无
5	1 号办公楼等 5 项；T1 办公商业楼、T2 办公商业楼、T3 办公商业楼等 2 项（北京诺德国际广场）项目（推广名：北京诺德中心项目）	北京	2011/9/16	已竣工备案	面积：总建筑面积 44.98 万m ² 总投资：54.07 亿元	面积： 94.65 万m ² 总投资： 184.34 亿元	主体法人：北京中铁华升置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）持股比例为 97% 的控股企业。 主体法人：北京诺德置业有限公司 与投标人股权关系：联合体牵头方（诺德）曾持股 60%，中铁建工集团有限公司持股 40%，2014 年 6 月发生股权变更，现联合体牵头方（诺德）持股 15%，中铁建工集团有限公司持股 85%。	无
6	丰台科技园东区三期 1516-62、63、64、65 地块（北京诺德中心三期项目）	北京	2016/1/27	已竣工备案	面积：总建筑面积 24.69 万m ² 总投资：37.46 亿元		主体法人：北京诺德置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人作为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为 100% 的控股企业。	无



四川区域证明材料

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模 (面积/总投资)	同一行政区域项目规模 (面积/总投资)	备注
7	中国中铁轨道研发中心(推广名: 中铁诺德壹号)	四川成都	2017/4/7	建设中	面积: 总建筑面积 77.12 万m ² 总投资: 37.00 亿元	面积: 总建筑面积 77.12 万m ² 总投资: 37.00 亿元	无
							主体法人: 成都中铁轨道科技投资有限公司; 与投标人股权关系: 合同实施主体法人为联合体牵头方(诺德) 持股比例为 100%的控股企业。



B. 物业管理服务业绩表

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	中铁诺德名城	山东济南	2018.08	合同执行情况良好	105万m ²		主体法人: 山东中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
2	中铁诺德名府	山东济南	2017.08	合同执行情况良好	38万m ²	山东区域 174万m ²	主体法人: 山东中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
3	中铁诺德林泉名邸	山东济南	2019.09	合同执行情况良好	31万m ²		主体法人: 中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
4	中国中铁·诺德城	山西太原	2019.06	合同执行情况良好	96万m ²	山西区域 96万m ²	主体法人: 中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
5	中铁旅顺诺德琥珀湾项目(推广名: 中铁诺德春风十里)	辽宁大连	2013.07	合同执行情况良好	58万m ²	辽宁区域 110万m ²	主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
6	中铁诺德滨海岸园(推广名: 中铁·诺德滨海岸园项目)	辽宁大连	2012.09	合同执行情况良好	52万m ²		主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
7	中国中铁轨道交通研发设计中心(推广名: 中铁诺德壹号)	四川成都	2017.07	合同执行情况良好	77万m ²	四川区域 77万m ²	主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
8	中铁诺德国际花园	内蒙古包头	2013.08	合同执行情况良好	28.82万m ²	内蒙古区域 63.11万m ²	主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股
9	中铁诺德龙湾	内蒙古呼和浩特	2013.11	合同执行情况良好	34.29万m ²		主体法人: 内蒙古中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股

投标人或联合体牵头人: 北京中铁诺德房地产开发有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日



物业管理服务业绩-山东地区物业服务项目

序号	项目名称	行政区域	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	中铁诺德名城	山东区域	2018.08	合同执行情况良好	105万m ²	174万m ²	主体法人: 山东中铁诺德物业管理有限公司
2	中铁诺德名府		2017.08	合同执行情况良好	38万m ²		与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司100%控股
3	中铁诺德林泉名邸		2019.09	合同执行情况良好	31万m ²		主体法人: 中铁诺德物业管理有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司100%控股

注: 2018年8月30日山东中铁诺德物业管理有限公司更名为中铁诺德物业管理有限公司



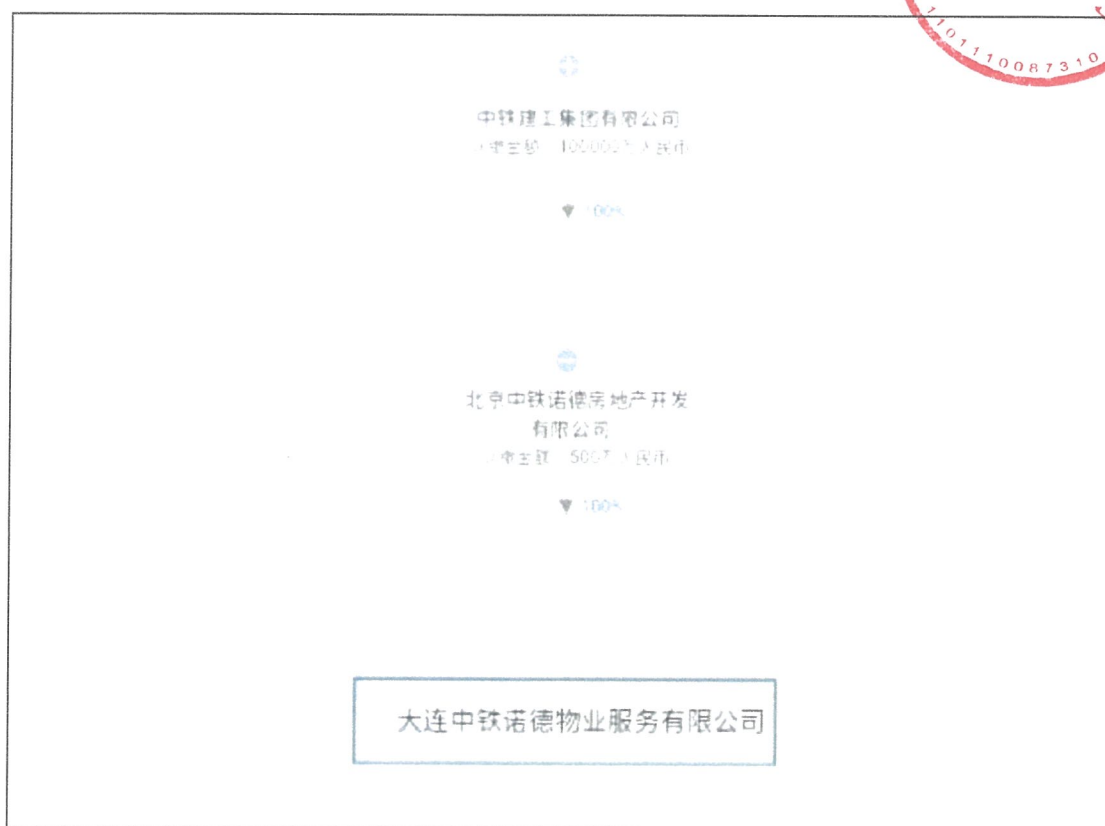
物业管理服务业绩-山西地区物业服务项目

序号	项目名称	行政区域	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
4	中国中铁·诺德城	山西区域	2019.06	合同执行情况良好	96万m ²	96万m ²	主体法人: 中铁诺德物业管理有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司 100%控股



物业管理服务业绩-辽宁地区物业服务项目

序号	项目名称	行政区域	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
5	中铁诺德春风十里(中铁旅顺诺德琥珀湾项目)	辽宁区域	2013.07	合同执行情况良好	58万m ²	110万m ²	签约单位:大连中铁诺德物业服务有限公司旅顺分公司 主体法人:大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系:中铁建工集团有限公司控股,100%控股
6	中铁诺德滨海花园(中铁·诺德滨海花园项目)		2012.09	合同执行情况良好	52万m ²		签约单位及主体法人:大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系:中铁建工集团有限公司控股,100%控股



物业管理服务业绩-四川地区物业服务项目

序号	项目名称	行政区域	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
7	中铁诺德壹号	四川区域	2017.07	合同执行情况良好	77万m ²	77万m ²	签约主体: 大连中铁诺德物业服务有限公司成都分公司 主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司控股, 100%控股



物业管理服务业绩-内蒙古地区物业服务项目

序号	项目名称	行政区域	项目开发时间/合同签订时间	项目开发建设情况/合同执行情况	项目规模(面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规模合计(面积/总投资)	备注合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
8	中铁诺德国际花园	内蒙古区域	2013.08	合同执行情况良好	28.82 万 m ²	63.11 万 m ²	签约主体: 大连中铁诺德物业服务有限公司包头分公司 主体法人: 大连中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司控股, 100%控股
9	中国中铁诺德龙湾		2013.11	合同执行情况良好	34.29 万 m ²		主体法人: 内蒙古中铁诺德物业服务有限公司 与投标人股权关系: 中铁建工集团有限公司控股, 100%控股

大连中铁诺德物业服务有限公司股权结构图



C. 项目管理业绩表

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积/总投资/合同额）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系
1	中国中铁轨道研发设计中心（推广名：成都中铁诺德壹号）	四川成都	2017/4/7	建设中	面积：总建筑面积 77.12 万㎡ 总投资：37.00 亿元	主体法人：成都中铁轨道科技有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）持股比例为 100%的控股企业。
2	中铁旅顺诺德琥珀湾项目（推广名：旅顺中铁春风十里项目）	辽宁旅顺	2012/7/2	建设中	面积：总建筑面积 58.99 万㎡ 总投资：30.20 亿元	主体法人：大连梓鑫发展有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为 67%的控股企业。
3	中铁·诺德滨海花园项目	辽宁大连	2011/6/1	已竣工备案	面积：总建筑面积 52.09 万㎡ 总投资：22.47 亿元	主体法人：大连法马克房地产有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）持股比例为 100%的控股企业。
4	丰台科技园东区三期 1516-62、63、64、65 地块（推广名：北京诺德中心三期）	北京	2016/1/27	已竣工备案	面积：总建筑面积 24.69 万㎡ 总投资：37.46 亿元	主体法人：北京诺升置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为 100%的控股企业。

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积/总投资/合同额）	合同实施主体法人名称及与投标人股权关系
5	诺城花园 1-6 号楼、配建 1、2 及地下车库，诺诚广场 2-4 号楼及配建 1、诺城花园 7 号楼、地下车库项目，诺诚广场 1 号楼、诺城花园 8-9 号楼、地下车库（推广名：天津诺德中心一期）	天津	2014/4/24	已竣工备案	面积：总建筑面积 21.51 万 m ² 总投资：21.97 亿元	主体法人：天津诺德置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体牵头方（诺德）间接持股比例为 100% 的控股企业。
6	中铁诺德·绣惠生态城、绣惠古城项目	山东济南	2019/9/12	建设中	面积：总建筑面积 149.43 万 m ² 总投资：86.40 亿元	主体法人：济南中铁诺德文旅置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体成员持股比例为间接持股比例为 51% 的控股企业。
7	中国中铁·诺德城项目	山西太原	2019/5/29	建设中	面积：总建筑面积 94.35 万 m ² 总投资：58.50 亿元	主体法人：太原中铁诺德置业有限公司； 与投标人股权关系：合同实施主体法人为联合体成员持股比例为 100% 的控股企业。

投标人或联合体牵头人：北京中铁诺德房地产开发有限公司（盖章）

2020 年 1 月 20 日

D. 项目运营管理服务业绩表

运营管理服务：本项目的运营管理服务（商业策划及招商招租）由联合体牵头方北京中铁诺德房地产开发有限公司负责。

序号	项目名称	项目建设地点	项目开发时间	项目开发建设情况	项目规模（面积）	同一行政区域项目规模合计（面积）	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	北京诺德中心一期（北京市丰台区南四环西路128号院1号楼）	北京	2011/9/1	运营中	62110.75 m ²		北京诺德置业有限公司，联合体牵头方（诺德）曾持股60%，中铁建工集团有限公司持股40%，2014年6月发生股权变更，现联合体牵头方（诺德）持股15%，中铁建工集团有限公司持股85%。
2	北京诺德中心二期（北京市丰台区汽车博物馆东路1号院1号楼-101至-111号、2号楼-101至-128号、3号楼-102号、4号楼-101至-107、-112至-120号）	北京	2012/4/28	运营中	14681.84 m ²	北京区域 162522.74 m ²	北京中铁华升置业有限公司，为联合体牵头方（诺德）控股97%企业。
3	北京诺德中心三期（北京市丰台区育仁南路1号院1号楼101号、4号楼201号、6号楼201号、4号院1号楼201号、2号楼101号、3号楼101-201号）	北京	2016/1/19	运营中	85730.15 m ²		北京诺升置业有限公司，为联合体牵头方（诺德）间接持股100%企业。
4	天津诺德中心一期（诺德广场1号楼、2-3号楼底商，诺德花园4-6号楼底商）	天津	2014/3/5	运营中	43505.51	天津区域 153427.75 m ²	天津诺德置业有限公司，为联合体牵头方（诺德）100%控股企业。
5	天津诺德中心二期（诺德中心1号楼、2号楼，诺德雅居配建一，诺德广场1号楼商业）	天津	2015/2/15	运营中	109922.24		天津华瑞置业有限公司，为联合体牵头方（诺德）100%控股企业。
6	高新国际商务广场	苏州	2008/1/30	运营中	106400.94 m ²	江苏区域 106400.94 m ²	苏州新景天商务地产发展有限公司，为联合体牵头方（诺德）40%控股企业。

投标人或联合体牵头人：北京中铁诺德房地产开发有限公司（盖单位章）

2020年1月20日

E. 设计项目业绩

序号	项目名称	项目建设地点(行政区域)	项目开发时间/合同签订时间	项目开发/建设情况/合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域 项目规模合计 (面积/总投资/管理业绩、设计业绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投标人的股权关系
1	荆门市大柴湖移民新城安居工程	湖北省荆门市	2015年7月	已竣工	面积: 总建筑面积 60 万m ² 总投资: 无 合同额: 1320.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 大柴湖经济开发区管理委员会 与投标人的股权关系: 无
2	联泰万泰城一期(B-1 地块)	广东省深圳市	2014年7月	已竣工	面积: 33.58 万m ² 总投资: 49900 万元 合同额: 705.27 万元	/	合同实施主体法人名称: 九江联泰地产有限公司 与投标人的股权关系: 无
3	大柴湖开发区城镇化试点移民新城建设项目	湖北省荆门市	2016年4月	已竣工	面积: 104.00 万m ² 总投资: /万元 合同额: 119173 万元	/	合同实施主体法人名称: 湖北大柴湖城市建设有限责任公司 与投标人的股权关系: 无
4	长圳车辆段保障性安居工程二期项目设计采购施工总承包工程(EPC)	广东省深圳市	2019年8月	进行中	面积: 46 万m ² 总投资: 340136 万元 合同额: 2290.82 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市光明人才安居有限公司 与投标人的股权关系: 无
5	唐山市边各寨保障性住房项目施工图设计	河北省唐山市	2011年8月	已竣工	面积: 72.78 万m ² 总投资: 169900 万元 合同额: 1371.85 万元	/	合同实施主体法人名称: 唐山市保障性住房房地产开发有限公司 与投标人的股权关系: 无
6	雅安市通工厂棚改房、雅安市金安厂棚改房、雅安市魏家岗棚改房	四川省雅安市	2013年9月	已竣工	面积: 33.56 万m ² 总投资: /万元 合同额: 885.50 万元	/	合同实施主体法人名称: 雅安城市建设投资有限公司 与投标人的股权关系: 无

投标人或联合体牵头人: 北京中钢诺德房地产开发有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日

F. 绿色建筑业业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发/ 建设情况/ 合同执行情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域 项目规模合计 (面积/总投资/ 管理业绩、设计 业绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投 标人的股权关系
1.	京基100大厦项目 绿色建筑评价标识 申报咨询服务	广东省 深圳市	2013年7月	已完成	面积: 总建筑面积 23.40 万m ² 总投资: 无 合同额: 40.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市 京基房地产股份有限公司 与投标人的股权关系: 无
2.	深圳市前海华润金 融中心(原合同 名: 华润前海中心 项目绿色低碳咨询 服务)	广东省 深圳市	2014年1月	2018至今	面积: 总建筑面积 74.66 万m ² 总投资: 无 合同额: 137.45 万元	/	合同实施主体法人名称: 华润置 地前海有限公司 与投标人的股权关系: 无
3.	深圳市地铁汇通大 厦(原合同名: 车 公庙地铁枢纽上盖 项目绿色建筑咨询 服务)	广东省 深圳市	2013年8月	2015至今	面积: 总建筑面积 14.79 万m ² 总投资: 无 合同额: 44.70 万元	/	合同实施主体法人名称: 华润置 地前海有限公司 与投标人的股权关系: 无
4.	红土创新广场绿色 建筑技术咨询	广东省 深圳市	2014年12月	2014至今	面积: 总建筑面积 16.67 万m ² 总投资: 无 合同额: 142.45 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市 创新投资集团有限公司 与投标人的股权关系: 无
5.	深圳市中海油大厦	广东省 深圳市	2015年12月	2015至今	面积: 总建筑面积 25.28 万m ² 总投资: 无 合同额: 34.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 中国海 洋石油集团有限公司 与投标人的股权关系: 无
6.	深圳市创智云城项 目1标段(原合同 名: 留仙洞总部基 地1街坊项目绿色 建筑技术咨询)	广东省 深圳市	2014年7月	2013至今	面积: 总建筑面积 127.825 万 m ² 总投资: 无 合同额: 197.10 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市 特区建设发展集团有限公司 与投标人的股权关系: 无



序号	项目名称	项目建 设地点 (行政 区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域 项目规模合计 (面积/总投资) (项目管理 业绩、设计 业绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投 标人的股权关系
7.	横琴国际金融中心 大厦工程绿色建筑 咨询顾问	广东省 珠海市	2014年4月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 21.9 万m ² 总投资: 无 合同额: 75.62 万元	/	合同实施主体法人名称: 中信建 筑设计研究院有限公司 与投标人的股权关系: 无
8.	腾讯成都总部大楼 项目中国国家绿色 建筑评级二星以上 标准认证和美国 LEED 金级认证	四川省 成都市	2011年10月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 21.2 万m ² 总投资: 无 合同额: 200.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 腾讯科 技(成都)有限公司 与投标人的股权关系: 无
9.	深圳移动生产调度 中心	广东省 深圳市	2010年9月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 12 万m ² 总投资: 无 合同额: 158.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 中国移 动通信集团广东有限公司深圳分 公司 与投标人的股权关系: 无
10.	深圳新一代信息技 术产业园项目绿建 咨询服务	广东省 深圳市	2013年2月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 40 万m ² 总投资: 无 合同额: 93.29 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳新 一代信息技术产业园投资有限公 司 与投标人的股权关系: 无
11.	深九科技创业园项 目绿色建筑咨询服 务	广东省 深圳市	2017年9月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 23 万m ² 总投资: 无 合同额: 97.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳深 九国际物流有限公司 与投标人的股权关系: 无
12.	深圳国际会展中心 (一期)绿色建筑 设计认证咨询	广东省 深圳市	2018年5月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 150.7 万m ² 总投资: 无 合同额: 718.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市 和发国际会展发展有限公司 与投标人的股权关系: 无
13.	武汉长江航运中心 项目绿色建筑顾问 合同	湖北省 武汉市	2013年3月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 28.65 万m ² 总投资: 无 合同额: 100.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 武汉长 江航运中心实业公司 与投标人的股权关系: 无



序号	项目名称	项目建 设地点 (行政 区域)	项目开发时间/ 合同签订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域 项目规模合计 (面积/总投资 理业绩、设计 业绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称及与投 标人的股权关系
14.	福田区深康学校项目 绿色建筑技术咨询 服务	广东省 深圳市	2016年6月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 3.98 万m ² 总投资: 无 合同额: 19.8 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市 福田区建筑工程 与投标人的股权关系: 无
15.	荆门生态科技城展 示中心(核心岛一 期)绿色建筑标识 认证咨询服务	湖北省 荆门市	2017年8月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 2.66 万m ² 总投资: 无 合同额: 29.80 万元	/	合同实施主体法人名称: 荆门生 态科技城投资有限公司 与投标人的股权关系: 无
16.	中建钢构阳光惠州 有限公司二期建设 项目绿色建筑咨询 认证	广东省 惠州市	2016年12月	已获得绿 建证书	面积: 总建筑面积 5.62 万m ² 总投资: 无 合同额: 43.60 万元	/	合同实施主体法人名称: 中建钢 构广东有限公司与投标人的股权 关系: 无

投标人或联合体牵头人: 北京中铁诺德房地产开发有限公司 (盖单位章)

2020年1月20日



G. BIM 业绩表

序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时 间/合同签 订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规 模合计 (面积/总投资)(项 目管理业绩、设计业 绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称 及与投标人的股权关系
1.	舜远金融大厦 BIM 咨询	广东省深圳市	2015 年 1 月	已完成	面积: 总建筑面积 5.68 万 m ² 总投资: 无 合同额: 30.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 中山证券有限责任公司 与投标人的股权关系: 无
2.	深圳市养老护理院工程 BIM 咨询服务	广东省深圳市	2014. 11	已完成	面积: 总建筑面积 4 万 m ² 总投资: 无 合同额: 60.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市住宅工程管理局 与投标人的股权关系: 无
3.	江苏城乡建设职业学院建筑信息模型 (BIM) 搭建项目	江苏省常州市	2016. 12	已完成	面积: 无 总投资: 无 合同额: 30.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 江苏海新能源股份有 限公司 与投标人的股权关系: 无
4.	中交汇通横琴广场项目 BIM (建筑信息模型) 设计咨询服务	广东省珠海市	2016. 10	进行中	面积: 总建筑面积 7.2 万 m ² 总投资: 无 合同额: 128.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 中交南方投资发展有限 公司 与投标人的股权关系: 无
5.	柳州市中医院东院建设项目 (一期) BIM 咨询	广西省柳州市	2016. 1	已完成	面积: 总建筑面积 7.2 万 m ² 总投资: 无 合同额: 128.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 广西柳州市建设投资开 发有限责任公司 与投标人的股权关系: 无
6.	北京市石景山区京西商务中心 (西 区) 商业金融用地 项目 BIM 咨询	北京市	2015. 8	已完成	面积: 总建筑面积 7.2 万 m ² 总投资: 无 合同额: 128.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 北京金石融景房地产开 发有限公司 与投标人的股权关系: 无



序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时 间/合同签 订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规 模合计 (面积/总投资)(项 目管理业绩、设计业 绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称 及与投标人的股权关系
7.	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包I标段BIM施工阶段咨询服务	广东省深圳市	2014.12	已完成	面积: 总建筑面积3.77万m ² 总投资: 无 合同额: 15.09万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市震明建筑工程有 限公司 与投标人的股权 关系: 无
8.	香港中文大学(深圳)一期建设工程(上园)施工总承包II标段BIM施工阶段咨询服务	广东省深圳市	2015.1	已完成	面积: 总建筑面积7.25万m ² 总投资: 无 合同额: 7.00万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市震明建筑工程有 限公司 与投标人的股权 关系: 无
9.	建筑信息模型(BIM)审图平台建立及其在龙华区城市与建筑设计管理中的应用项目	广东省深圳市	2017.12	已完成	面积: 总建筑面积7.25万m ² 总投资: 无 合同额: 7.00万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市规划和国土资源 委员会龙华管理局 与投标人的股权关系: 无
10.	中山大学·深圳建设项目总体规划和一期工程建筑设计(I、II、III标)III标	广东省深圳市	2017.4	已完成	面积: 总建筑面积125万m ² 总投资: 无 合同额: 1514.75万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市住宅工程管理局 与投标人的股权关系: 无
11.	深圳技术大学建设项目(一期)工程咨询	广东省深圳市	2017.8	已完成	面积: 总建筑面积89.79万m ² 总投资: 58亿元 合同额: 7700.00万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市住宅工程管理局 与投标人的股权关系: 无



序号	项目名称	项目建设地点 (行政区域)	项目开发时 间/合同签 订时间	项目开发 建设情况/ 合同执行 情况	项目规模 (面积/总投资/合同额)	同一行政区域项目规 模合计 (面积/总投资)(项 目管理业绩、设计业 绩不适用)	备注 合同实施主体法人名称 及与投标人的股权关系
12.	传音控股总部大厦 EPC(设计-采购- 施工)工程总承包	广东省深圳市	2017.7	进行中	面积: 总建筑面积 7.5 万m ² 总投资: / 合同额: 3103.00 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳传音控股股份有限 公司 与投标人的股权关系: 无
13.	深圳中学(泥岗校 区)建设工程	广东省深圳市	2016.11	进行中	面积: 总建筑面积 12.39 万m ² 总投资: / 合同额: 849.8616 万元	/	合同实施主体法人名称: 深圳市建筑工程务署工程 管理中心 与投标人的股权关系: 无
14.	中海油山西三气共 采研发中心项目建 筑工程设计	山西省太原市	2016.3	已完成	面积: 总建筑面积 3.97 万m ² 总投资: / 合同额: 416.53 万元	/	合同实施主体法人名称: 中联煤层气有限责任公 司 与投标人的股权关系: 无

投标人或联合体牵头人: 北京中铁诺德房地产开发有限公司(盖单位章)

2020年1月20日